



ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Splitu po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković u pravnoj stvari ovrhovoditelja OTP BANKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, zastupane po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u Splitu, protiv ovršenika MV-LIP trgovinsko društvo d.o.o., u stečaju, iz Sinja, Miljenka Buljana 1, Sinj, OIB: 90647427088, zastupanog po stečajnom upravitelju Mateu Puljiću iz Splita, Gundulićeva 26a Split, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, izvan ročišta, dana 5. ožujka 2020., donio je slijedeći

z a k l j u č a k

I Potvrđuje se da je rješenje o dosudi pod poslovnim brojem OVR-2612/18 od 7. siječnja 2020. postalo pravomoćno dana 21. siječnja 2020. i da je kupac Ante Paštar iz Sinja, Brnaze 400, OIB: 72494260907, do dana 4. veljače 2020. uplatio kupovninu u iznosu od 650.000,00 kn prema rješenju o dosudi za nekretninu i to 124/806 dijela (9. etaža), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 14, na II. katu, sjever objekta A.2.1., ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m², a koji apartman se nalazi u zgradi sagrađenoj na č. zem. 2625/961, Z.U. 1729, poduložak 9, Nečujam, K.O. Grohote.

II Nekretnina i to 124/806 dijela (9. etaža), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 14, na II. katu, sjever objekta A.2.1., ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m², a koji apartman se nalazi u zgradi sagrađenoj na č. zem. 2625/961, Z.U. 1729, poduložak 9, Nečujam, K.O. Grohote, predaje se kupcu Anti Paštaru iz Sinja, Brnaze 400, OIB: 72494260907, sukladno čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ), koji se ovom slučaju primjenjuje.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, obaviti upis prava vlasništva nekretnine navedene u toč. I i II ovog zaključka, na ime kupca Ante Paštara iz Sinja, Brnaze 400, OIB: 72494260907, uz brisanje prava vlasništva sa imena ovršenika MV-LIP d.o.o. iz Sinja, Miljenka Buljana (čl.101. st. 3. OZ-a).

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom nekretnine navedene u toč. I i II ovog zaključka i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr-932/11 od 3. svibnja 2011. godine, na 124/806 dijela čest. zem. 2625/961, povezanog s apartmanom br. 14, na II. katu, utvrđenjem vrijednosti istog, njegovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja OTP banke d.d. Zadar, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-5893/11,

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, broj 6-ST.290/2017-21 11.04.2018, nad MV-LIP trgovinsko društvo d.o.o., Sinj, Miljenka Buljana 1, MBS: 060135128, OIB: 90647427088, a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-15279/18,
- zabilježbe dosude na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj OVR-2612/18 od 7. siječnja 2020., a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-922/2020 te
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisućakuna i nuzgredica, u korist: OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, na teret apartmana br. 14, na II katu, opisanog pod red.br.9, a na temelju dodatka broj 1. uz opći ugovor i sporazum o osiguranju "U Splitu, 18.09.2007. godine", a koja uknjižba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-11849/07.

U Splitu, 5. ožujka 2020.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika
- kupcu Anti Paštaru
- ZK odjelu ovog suda
- Poreznoj upravi na znanje

Broj zapisa: **17894-9afec**

Kontrolni broj: **0937a-256e5-55fb5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.